

|  |  |
| --- | --- |
| Maksejõuetuse teenistus | 13.05.2025 Tsiviilasi nr 2-25-3611  |

**Ettepanek**

Harju Maakohtu menetluses on REH Talo OÜ (registrikood 14150602) pankrotiavaldus. Võlgnikul ei jätku vara pankrotimenetluse kulude katteks. PankrS § 30 lg-s 1 nimetatud deposiiti ei makstud.

Ajutine haldur ei ole tuvastanud maksejõuetuse põhjusena kuritegu ega raskeid juhtimisvigasid. Tagasivõitmisele kuuluvaid tehinguid tuvastatud ei ole. Maksejõuetuse põhjuseks on ebaõnnestunud äriplaan ja sellest tekkinud kahjum. Osaühingu äriplaan oli Tallinnas, Allveelaeva 4 - 76 korteriomandi soetamine, selle lühiajaline väljaüürimine ja seejärel korteriomandi võõrandamine ostuhinnast kallima hinnaga. Äriplaan ebaõnnestus, sest korteriomandit ei õnnestunud kallimalt realiseerida ja osaühingu kulud osutusid suuremaks esialgselt äriplaanis kavandatust.

**Kohus teeb Teile PankrS § 30 lg 5 alusel ettepaneku esitada avaldus võlgniku pankrotimenetluse läbiviimiseks avaliku uurimisena. Avalduse esitamise tähtpäev on 13.06.2025.**

Lugupidamisega

/*allkirjastatud digitaalselt*/

Priit Lember

Kohtunik